

การขอได้มาซึ่งที่ดินหรือห้องชุดของคนสัญชาติไทยที่มีคู่สมรสเป็นคนต่างด้าว และพำนักอยู่ในต่างประเทศ

- คนสัญชาติไทยที่มีคู่สมรสเป็นคนต่างด้าวทั้งที่ชอบด้วยกฎหมายและมีชอบด้วยกฎหมาย ที่ต้องการขอซื้อที่ดินหรือห้องชุด หรือ ขอรับโอนที่ดินหรือห้องชุด จะต้องยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรร่วมกันว่า เงินทั้งหมดที่คนสัญชาติไทยนำมาซื้อที่ดินหรือห้องชุด **เป็นสินส่วนตัวหรือทรัพย์สินส่วนตัวของคนสัญชาติไทยแต่เพียงฝ่ายเดียว มิใช่สินสมรสหรือทรัพย์สินที่ทำมาหาได้ร่วมกัน (download แบบหนังสือรับรองในหัวข้อดาวน์โหลดแบบฟอร์ม)** โดยคนสัญชาติไทยและคู่สมรสที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องไปลงรายมือชื่อต่อหน้าเจ้าหน้าที่กงสุลที่สถานเอกอัครราชทูตฯ พร้อมค่าธรรมเนียม 15 ยูโร โดยต้องเตรียมเอกสารประกอบ ดังนี้
 - 1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของบุคคลสัญชาติไทย 2 ชุด
 - 2) สำเนาทะเบียนบ้านไทย ซึ่งแก้ไขข้อมูลให้เป็นปัจจุบันแล้ว 2 ชุด
 - 3) สำเนาหนังสือเดินทางคู่สมรสที่เป็นคนต่างด้าว 2 ชุด
 - 4) สำเนาใบถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ 2 ชุด
 - 5) สำเนาทะเบียนสมรส 2 ชุด
- ในกรณีที่คนสัญชาติไทยไม่สามารถเดินทางไปทำดำเนินการข้างต้นได้ด้วยตนเอง ในประเทศไทย สามารถที่จะยื่นคำร้องมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทนได้ โดยสามารถมายื่นคำร้องทำหนังสือมอบอำนาจได้ที่ฝ่ายกงสุล สถานทูตไทย ค่าธรรมเนียม 15 ยูโร โดยต้องเตรียมเอกสารตามรายการต่อไปนี้
 - 1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ 2 ชุด
 - 2) สำเนาหนังสือเดินทางของผู้มอบอำนาจ 2 ชุด
 - 3) สำเนาทะเบียนบ้านไทยของผู้มอบอำนาจ (แก้ไขข้อมูลให้เป็นปัจจุบันแล้ว) 2 ชุด
 - 4) สำเนาใบถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ 2 ชุด
 - 5) สำเนาทะเบียนสมรส 2 ชุด
 - 6) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ 2 ชุด (กรณีไม่สามารถนำเอกสารนี้มาได้ ผู้มอบอำนาจจะต้องแจ้งชื่อ ชื่อสกุลของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรายละเอียดอื่นๆ ต่อเจ้าหน้าที่กงสุลอย่างถูกต้อง มิฉะนั้น อาจเกิดข้อขัดข้องเมื่อไปยื่นเรื่องต่อนายทะเบียนที่สำนักงานทะเบียน /สำนักงานเขต ในประเทศไทย)

- ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับเรื่องที่ดิน สามารถดูได้จากเว็บไซต์ของกรมที่ดิน
www.dol.go.th